



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009113532

Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, LV 3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts: dome@talsi.lv

Talsos

2009.gada 15. oktobrī

Saistošie noteikumi Nr. 54
(protokols Nr.13, § 6lēmums Nr. 309)

**KĀRTĪBA, KĀDĀ TALSU NOVADA DOME
SNIEDZ PALĪDZĪBU DZĪVOKĻA
JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ**

*Izdoti saskaņā ar likumu "Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā" un likuma "Par pašvaldībām"
15. panta pirmās daļas 9) punktu, 21. un 45. pantiem*

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Šie Noteikumi piemērojami, Talsu novada domei (turpmāk tekstā - Dome) sniedzot palīdzību Talsu novada iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk tekstā –palīdzība).
2. Noteikumos paredzēto palīdzību Dome sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarējušas dzīvesvietu Talsu novadā, izņemot likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.panta 1.daļas 3., 4. un 5.punktā minētos gadījumus.
3. Dome šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā iedzīvotājiem sniedz šādu palīdzību:
 - 3.1. izīrē pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas ;
 - 3.2. izīrē sociālos dzīvokļus ;
 - 3.3. nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu.
4. Lēmumu par dzīvojamo telpu izīrēšanu konkrētai personai , lēmumu par personas reģistrēšanu palīdzības saņemšanai dzīvojamo telpu (dzīvokļu) izīrēšanas jautājumu risināšanā, izslēgšanu no reģistra, kā arī par palīdzības sniegšanas secību, ņemot vērā konkrētos apstākļus, pieņem Talsu novada dzīvokļu komisija (turpmāk tekstā – komisija).
5. Jautājumus par dzīvokļa pabalsta piešķiršanu izskata Talsu novada sociālais dienests saskaņā ar Talsu novada domes Saistošajiem noteikumiem "Par sociālo palīdzību Talsu novadā".

**II. REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA
PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS SAŅEMŠANAI**

6. Persona, kas vēlas saņemt palīdzību, iesniedz Domē iesniegumu un sekojošus dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt Noteikumu 3. punktā noteikto palīdzību:

- 6.1. izziņu par personas deklarēto dzīvesvietu un ģimenes sastāvu,
- 6.2. izziņu, kas apliecina maznodrošinātas (mazturīgas) personas statusu,
- 6.3. pensionāra vai invalīda apliecības kopiju;
- 6.4. citus dokumentus, kuri apliecina konkrētās personas (ģimenes) mazaizsargātas personas statusu.
7. Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu tā veida palīdzības reģistrā, kāda norādīta personas iesniegumā.
8. Dome kārtā palīdzības reģistrus atsevišķi katram likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk tekstā – Likuma) 3.pantā noteiktajam pašvaldības palīdzības veidam. Reģistri tiek kārtoti atsevišķi katrai novada administratīvajai teritorijai.
9. Personas, kuras vēlas saņemt palīdzību, reģistrē pirmās kārtas reģistra grupā (arī sociālo dzīvokļu un sociālās mājas dzīvokļu izīrēšanai), pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra grupā, vispārējā reģistra grupā.
10. Personām, kurām palīdzība sniedzama neatliekami saskaņā ar Likuma 13. pantu, komisija reģistru neveido, bet lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem nekavējot.
11. Par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, papildus Likuma 9.pantā paredzētajam (*vārds, uzvārds, datums, kad reģistrēts iesniegums, personas kārtas numurs*), palīdzības reģistrā tiek iekļautas šādas ziņas:
 - 11.1. deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 11.2. personas kods;
 - 11.3. ģimenes locekļu skaits;
 - 11.4. Sociālā dienesta izziņa par atbilstību maznodrošinātas (trūcīgas) personas (ģimenes) statusam;
 - 11.5. spēkā stāties tiesas spriedumu par dzīvojamās telpas īres izbeigšanos un izlikšanu no dzīvojamās telpas;
 - 11.6. invaliditāti apliecinoša dokumenta kopija;
 - 11.7. īpaši apstākļi (ja tādi ir).
12. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra šādos gadījumos:
 - 12.1. ja persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu tās reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai,
 - 12.2. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai,
 - 12.3. persona reģistrēta palīdzības saņemšanai, bet nepamatoti vismaz trīs reizes atsakās no dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem.
13. Lēmumu par izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Talsu novada dzīvokļu komisija.
14. Pašvaldībai piederošo neizīrēto dzīvojamo telpu vienotu uzskaiti veic Talsu novada pašvaldības komunālā nodaļa.
15. Par pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu atbrīvošanos šo telpu apsaimniekotājs piecu darba dienu laikā paziņo komunālai nodaļai, kura to ņem uzskaitē kā neizīrētu un iekļauj neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.
16. Neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā iekļaujama šāda informācija:
 - 16.1. dzīvojamās telpas adrese, dzīvokļa statuss;
 - 16.2. dzīvojamās telpas platība, istabu skaits, stāvs, kurā šī telpa atrodas;
 - 16.3. dzīvojamās telpas labiekārtojuma līmenis;
 - 16.4. dzīvojamās telpas īres maksa.
17. Neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā iekļautā informācija ir pieejama ikvienai personai, kura reģistrēta palīdzības reģistros vai kurai šāda palīdzība sniedzama neatliekami.
18. Domes komunālā nodaļa un pagastu pārvaldes paziņo par telpas atbrīvošanos komisijai un vienlaicīgi iesniedz apliecinājumu, ka šī dzīvojamā telpa ir derīga dzīvošanai. Par derīgu dzīvošanai uzskatāma dzīvojamā telpa, kura ir apgaismota, apkurināma un, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

19. Ja atbrīvojusies dzīvojamā telpa nav derīga dzīvošanai, šīs telpas apsaimniekotājs ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā veic tajā nepieciešamos remontdarbus par saviem līdzekļiem, remonta izdevumu vērtību piedzenot no iepriekšējā šī dzīvokļa īrnieka, vai citādi, atbilstīgi apsaimniekotāja lēmumam. Līdz dzīvokļa nodošanai Domei dzīvošanai derīgā stāvoklī izdevumus par apkuri sedz šī dzīvokļa apsaimniekotājs.
20. Ja iepriekšējais dzīvokļa īrnieks ir miris, dzīvokļa remonta izdevumus sedz apsaimniekotājs.
21. Pēc remonta pabeigšanas apsaimniekotājs nekavējoties iesniedz šo noteikumu 18.punktā minēto apliecinājumu par to, ka dzīvojamā telpa ir derīga dzīvošanai.

III. PERSONAS, KURĀM NEATLIEKAMI SNIEDZAMA PALĪDZĪBA

22. Ja stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusī un attiecīgā persona ir iesniegusi pašvaldībai iesniegumu palīdzības saņemšanai, Komisija šai personai neatliekamā kārtā izīrē citu dzīvojamo telpu .
23. Komisija iespējami īsā laikā, bet nepārsniedzot trīs darba dienas pēc personas iesnieguma saņemšanas, izskata iesniegumu un sniedz priekšlikumus par personas nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo platību. Lēmumu par neatliekamu dzīvokļa izīrēšanu pieņem dzīvokļu komisija.

IV. NODROŠINĀŠANA AR PAGaidu DZĪVOJAMO TELPU

24. Pagaidu dzīvojamo telpu pašvaldība izīrē uz laiku, ne ilgāku par gadu personām, kuru īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusī stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā, un pašvaldība nevar šo personu nodrošināt ar dzīvojamo telpu Likumā paredzēto 24 stundu laikā, kā arī pirmām kārtām nodrošināmo uzskaites rindā reģistrētām personām.
25. Ar pagaidu dzīvojamo telpu uz laiku nodrošina arī Likuma 14.pantā un šo Noteikumu 22.punktā minētās personas, kas reģistrētas šā veida palīdzības saņemšanai, līdz pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pastāvīgi.
26. Pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst dzīvošanai derīgai dzīvojamai telpai izvirzītajām prasībām.
27. Pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistru veido un uztur komisija.

V. DZĪVOJAMO TELPU IZĪRĒŠANAS PIRMĀS KĀRTAS REĢISTRA GRUPA

28. Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas:
 - 28.1. personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas vai personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:
 - a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir invalīdi,
 - b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds,

- 28.2. politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas;
- 28.3. bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā un Talsu novadā bijusi bērna dzīvesvieta līdz viņa nodošanai ārpusģimenes aprūpē un, ja attiecīgās iestādes paziņojušas pašvaldībai par personas atgriešanos Talsu novadā ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas attiecīgās personas uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa vai kad attiecīgā persona beidz mācības izglītības iestādē;
- 28.4. repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā un Talsu novada repatriants, viņa vecāki vai vecvecāki pastāvīgi dzīvojuši pirms izceļošanas no Latvijas;
- 28.5. maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā un, ja attiecīgā iestāde paziņojusi pašvaldībai ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad minētā persona tiek atbrīvota no ieslodzījuma vietas.
- Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.
- 28.6. maznodrošinātas personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, un, ja ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par maznodrošinātas personas izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas vai ar likumīgā spēkā stājušos tiesas spriedumu ir izliekamas no īrētajām telpām, sakarā ar mājas (dzīvojamās telpas) kapitālo remontu, neierādot citu dzīvojamo telpu.
- 28.7. sociāli mazaizsargātas personas, kuras vēlas īrēt sociālos dzīvokļus vai dzīvokļus sociālajās mājās.
29. Bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, maznodrošināti repatrianti, maznodrošinātas personas, kuras atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ar dzīvojamo telpu nodrošināmas tikai tad, ja tās reģistrētas šā veida palīdzības saņemšanai ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad ieguvušas tiesības uz nodrošinājumu ar dzīvojamo telpu.
30. Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu vispirms piedāvā personām, kurām neatliekami izīrējama dzīvojamā telpa. Ja šādu personu nav vai tās visas rakstveidā ir atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt personām, kas reģistrētas pirmām kārtām nodrošināmo rindā. Reģistrācijas grupu ietvaros dzīvojamo telpu piedāvā īrēt to reģistrācijas secībā visa Talsu novada teritorijā.
31. Sociālos dzīvokļus un dzīvokļus sociālajās mājās pašvaldība izīrē likumā “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” un šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā.
32. Rakstveida piedāvājumā īrēt dzīvojamo telpu komisija norāda piedāvātās dzīvojamās telpas: adresi; platību; istabu skaitu; stāvu, kurā telpa atrodas; labiekārtojuma līmeni; īres maksas apmēru; īres līguma termiņu; dienu, kad persona var iepazīties ar šo telpu.
33. Paziņojumam pievieno pašvaldībai piederošās neizīrētās dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sastādītu un komunālās nodaļas apliecinātu aktu, ka šī dzīvojamā telpa ir derīga dzīvošanai.

34. Atbildi uz dzīvojamās telpas īres piedāvājumu personai jāsniedz ne vēlāk kā nedēļu pēc paziņojumā norādītās dienas, kurā personai bija iespējams iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu.
35. Lēmumu par pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem dzīvokļu komisija, lēmumā norādot termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums. Sociālo dzīvokli izīrē uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem.
36. Ja pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpa ir izīrēta, pamatojoties uz nepatiesām ziņām, kuras iesniedzis īrnieks, viņš zaudē tiesības uz šo dzīvojamo telpu ar dienu, kad atklājusies informācija par nelikumīgu dzīvojamās telpas saņemšanu.
37. Personām, kurām tiek piešķirta dzīvojama telpa, piešķiršanas brīdī ir jāiesniedz papildus šādi dokumenti:
 - 37.1. dzīvesvietas izziņa par ģimenes sastāvu;
 - 37.2. Talsu novada Sociālā dienesta izziņa par atbilstību maznodrošinātas (trūcīgas) personas (ģimenes) statusam;
38. Ja persona (ģimene) dzīvojamās telpa piešķiršanas brīdī minētos dokumentus nevar iesniegt vai tā ir zaudējusi maznodrošinātas (trūcīgas) ģimenes statusu, apdzīvojamā platība netiek piešķirta un persona (ģimene) no dzīvokļu nodrošinājuma uzskaites rindas tiek noņemta;
39. dzīves apstākļu uzlabošanai papildus dzīvojamā telpa vai cita lielākas platības dzīvojamā telpa netiek piešķirta personām (ģimenēm), kurām par pašreiz īrēto dzīvojamo telpu ir īres un komunālo maksājumu parāds.

VI. REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA PALĪDZĪBAS SAŅEMŠANAI

40. Dzīvojamās telpas piedāvāšanas secība un kārtība notiek atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 17. un 18. pantā noteiktajām prasībām. Gadījumos, kad pašvaldībai ir brīvas dzīvojamās telpas pagaidu izvietojamās vai sociālās mājās, komisija, izskatot konkrēto situāciju, piešķir šīs dzīvojamās telpas nekavējoši.
41. Tiesības reģistrēties palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā ir personām (ģimenēm), kuras dzīvo Talsu novadā (ar pastāvīgu dzīvesvietas deklarēšanu) un kuras atbilst likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta prasībām, kā arī iesniegušas visus šajos noteikumos 6.1.p., 6.2.p. un 6.3 p. Noteiktos dokumentus.
42. Ja persona (ģimene) pēdējo piecu (5) gadu laikā ir pasliktinājusi dzīvošanas apstākļus (mainījusi dzīvojamo telpu uz mazāku dzīvojamo telpu, iemitinājusi dzīvojamā telpā radniekus, bojājusi vai radījusi antisanitārus apstākļus, izīrējusi daļu dzīvojamās telpas citām personām (ģimenēm), pārdevusi, dāvinājusi vai citādi atsavinājusi personai (ģimenei) piederošo īpašumu), kā rezultātā tai ir radusies iespēja prasīt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, komisija šādos gadījumos palīdzības sniegšanu atsaka.
43. Reģistrējot personas (ģimenes) palīdzības reģistra grupās, komisija iekārto katrai personai uzskaites lietu, reģistrējot to reģistrācijas žurnālā. Ja persona ir sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai palīdzības saņemšanai vai zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu personas reģistrēšanai palīdzības saņemšanai, tā tiek ar komisijas lēmumu izslēgta no palīdzības saņemšanas reģistra. Par izslēgšanu no palīdzības reģistra personai tiek paziņots iepriekš, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms izslēgšanas no palīdzības reģistra.
44. Personām, kas reģistrētas palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas saņemšanai, vienu reizi gadā - līdz 1.martam atkārtoti jāiesniedz dokumenti, kas apliecina personas tiesības atrasties uzskaitē. Ja līdz minētajam termiņam dokumenti nav iesniegti, komisija šīs personas izslēdz no palīdzības reģistra.
45. Personām, kas reģistrētas palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas saņemšanai, ir tiesības iepazīties ar reģistra kārtas numuru Talsu novada domē, apmeklētāju pieņemšanas centrā.

46. Atcelt Talsu novadu veidojošo pašvaldību saistošos noteikumus un lēmumus par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, kuri pieņemti līdz novada izveidošanai .

VI. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

47. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Talsu novada domē.
48. Talsu novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.
49. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Balgales pagasta padomes, Ģibuļu pagasta padomes, Īves pagasta padomes, Ķūļciema pagasta padomes, Laidzes pagasta padomes, Laucienes pagasta padomes, Lībagu pagasta padomes, Lubes pagasta padomes, Sabiles novada domes, Stendes pilsētas domes, Strazdes, Talsu pilsētas domes, Valdemārpils pilsētas domes, Valdgales pagasta padomes, Vandzenes pagasta padomes, Virbu pagasta padomes pieņemtos saistošos noteikumus, noteikumus, nolikumus un lēmumus par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, kuri pieņemti līdz novada izveidošanai .

Domes priekšsēdētājs

M. Krotovs